

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
ORAȘUL ABRUD
CONSILIUL LOCAL
SECRETAR

Nr.13963 din 28.11.2018

*D-lui Primar,
Simina Nicolae*

*Alăturat înaintăm Hotărârile Consiliului Local al Orașului Abrud de la nr.83
la nr.87, adoptate în ședința ordinară din data 22 noiembrie 2018.*

Secretar,

Hodan Mira



România
Județul Alba
Orașul Abrud
Consiliul Local

HOTĂRÂREA NR.83

Privind prelungirea duratei unui contract de închiriere care are ca obiect locuință

Consiliul Local al orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.56 din 15.11.2018, privind prelungirea duratei unui contract de închiriere care are ca obiect locuință, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Cererea d-nului Bartoc Constantin Ilie, înregistrată sub nr.13386 din 06.11.2018 cu privire la prelungirea contractului de închiriere nr.11914/2012;
- Contractul de închiriere nr.11914 din 09.01.2012 și Actul adițional nr.2/2014 la Contractul de închiriere ;
- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr.13707 din 16.11.2018 prin care se propune prelungirea contractului de închiriere al d-nului Bartoc Constantin Ilie, pentru imobilul situat în Abrud, str.Republicii, nr.nr.12, bl.A, sc.1, ap.3, având în vedere că acesta expiră la data de 31.12.2018;
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1, 2, 3 și 4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud;
- Procesul verbal privind verificarea situației locative din Abrud, str.Republicii, Bl. A, ap.3- chiriaș Bartoc Constantin, înregistrat la Primăria Orașului Abrud sub nr.13691 din 15.11.2018.

Ținând cont de prevederile :

- Art.2 din OUG nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuințe, modificată și completată;
- Legea nr.114/1996-legea locuinței, republicată, modificată și completată;
- Legea 213/1998 actualizată, privind bunurile proprietate publică , cu modificările și completările ulterioare ;
- HGR nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 114/1996, cu modificările și completările ulterioare.

În baza dispozițiilor art.36, alin.5, lit. „a” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.3 și art. 115, alin.1, lit.„b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr.11914 din 09.01.2012, încheiat între Consiliul Local Abrud și d-nul Bartoc Constantin Ilie, pe o perioadă de 5 ani.

Contractul de închiriere are ca obiect imobilul situat în orș.Abrud, str.Republicii , nr.12, bl.A, sc.1, ap.3 jud.Alba.

ART.2 Se împuternicește Primarul orașului Abrud să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere identificat la art.1 din prezenta hotărâre.

ART.3 Primarul orașului Abrud prin Serviciul urbanism va asigura executarea prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism și d-nului Bartoc Constantin Ilie.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în urma votului favorabil al unui număr de 10 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 15 consilieri locali prezenți.

Abrud, 22.11.2018

Președinte de ședință,
Consilier, Gram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Hodan Diana Mira



HOTĂRÂREA NR.84

Privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Abrud în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,, pentru a vota hotărârile Asociației

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.55 din 08.11.2018 privind acordarea unui mandat special reprezentantului Consiliului Local al Orașului Abrud în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,, pentru a vota hotărârile Asociației, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Adresa nr.365/07.11.2018 a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,, înregistrată la Primăria orașului Abrud sub nr. mail 204/08.11.2018, prin care se solicită Consiliului Local Abrud acordarea unui mandat special reprezentantului acestuia în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,, pentru a vota hotărârile Asociației;
- Raportul de specialitate al Compartimentului juridic din aparatul de specialitate al Primarului înregistrat sub nr.13468 din 08.11.2018;
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Abrud nr.11/19.07.2012 privind desemnarea reprezentantului Consiliului Local al Orașului Abrud ca reprezentant AGA la Asociația Apa Alba;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.4 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.16, alin.3, lit.d și alc art.21, alin.1 din Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,, ;
- Legii Serviciilor comunitare de utilități publice nr.51/2006, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2 lit. „d” și art.124 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.2 lit. „d,, și art.115 alin.1, lit.„b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1 Se acordă un mandat special domnului Primar Simina Nicolac, reprezentantul legal al Consiliului Local al Orașului Abrud, în Adunarea Generală a Asociațiilor din cadrul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,, pentru a vota hotărârile Asociației privind :

- Aprobarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare aferent ariei de delegare aparținând Unităților Administrative Teritoriale, membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „APA ALBA,, revizuit.
- Aprobarea Contractului de furnizare/prestare al Serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare.
- Aprobarea Actului adițional nr.6/2018 la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare.
- Aprobarea primirii ca membru în Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,, al Consiliului Local al Comunei Ceru Băcăinți.
- Aprobarea modificării Actului Constitutiv și al Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,, ca urmare a primirii unui nou membru.

ART.2 Domnul Primar Simina Nicolae, reprezentantul legal al Consiliului Local al Oraşului Abrud, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Hotărârea se comunică Instituţiei Prefectului Judeţului Alba, Primarului Oraşului Abrud şi Asociaţiei de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Alba,,.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în urma votului favorabil al unui număr de 15 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcţie şi 15 consilieri locali prezenţi.

Abrud, 22.11.2018

Preşedinte de şedinţă,
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Hodan Diana Mira



HOTARAREA NR.85

Privind aprobarea rectificării bugetului local al Orașului Abrud pe anul 2018

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară publică;
Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.61 din 22.11.2018, privind rectificarea bugetului local al Orașului Abrud pe anul 2018, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Compartimentului buget-contabilitate din aparat de specialitate al primarului înregistrat sub nr.13829 din 22.11.2018;
- Adresa nr.430 din 19.11.2018 a Serviciului Public de Salubritate Abrud, înregistrată la Primăria Orașului Abrud sub nr.13810 din 21.11.2018 prin care solicită rectificare bugetului pe anul 2018 la secțiunea de funcționare atât la partea de venituri cât și la partea de cheltuieli în sumă totală de 222 mii lei ;
- Raportul de avizare al Comisiei nr.1 din cadrul Consiliului Local l Orașului Abrud ;

Ținând cont de prevederile :

- Art.19 alin.2, art.50 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr.3244/19.12.2017 pentru aprobarea Normelor metodologice privind încheierea exercițiului bugetar al anului 2017 ;
- Legea nr.2/2018 , Legea bugetului de stat pe anul 2018;

În baza dispozițiilor art.36 alin.2 lit.,b” și alin.4 lit.,a,, din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin.2, lit.,a” și art.115, alin.1 lit.,b” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală , republicată , cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă rectificarea bugetului instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2018, după cum urmează :

SECȚIUNEA DE FUNCȚIONARE

Venituri totale : 222 mii lei:

- Cod 331050 Alte venituri din prestări servicii și alte activități suma de 222 mii lei

Cheltuieli totale : 222 mii lei , din care :

- Cap.701050 Serviciul Public de Salubritate Abrud suma de 222 mii lei.

ART.2 Se aprobă rectificarea bugetului local și a bugetului activităților finanțate din venituri proprii și subvenții, aferent anului 2018 între capitole, articole și alineate de cheltuieli, atât la venituri cât și la cheltuieli.

ART.3 Primarul orașului Abrud prin Compartimentul buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului și Serviciul Public de Salubritate Abrud va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.4 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Compartimentului buget-contabilitate din aparatul de specialitate al primarului și Serviciului Public de Salubritate Abrud.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în urma votului favorabil al unui număr de 12 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 22.11.2018

Președinte de ședință,
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Hodan Diana Mira



HOTĂRÂREA NR.86

Privind aprobarea proiectului

„REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE,, Orașul Abrud, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, Județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.59 din 21.11.2018, privind aprobarea proiectului „REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE,, Orașul Abrud, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.13819 din 22.11.2018, prin care propune aprobarea proiectului „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE , valoarea totală a proiectului precum și contribuția proprie la cheltuielile eligibile și neeligibile proiectului, în regim de urgență deoarece termenul de depunere a proiectului este 03.12.2018.
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr.1 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud, Județul Alba ;
- Proiectul tehnic realizat de Proiectant S.C. MUZZ PLAN S.R.L. , Alba Iulia;

Ținând cont de prevederile :

- Art.44 alin (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „b,, alin.4 lit.,d,, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin.2 lit.,a,, și art. 115, alin.1, lit.,b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE ,, Orașul Abrud, Județul Alba, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8, Prioritatea de investiții 8.1, Obiectivul specific 8.3A –Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE

SĂRĂCIE ,, Județul Alba, Orașul Abrud , în cuantum 5.154.178 lei (inclusiv TVA), conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect de 0 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 103.084 lei reprezentând cofinanțarea proiectului REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE,, Județul Alba, Orașul Abrud.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ,, REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE ,, Județul Alba, Orașul Abrud , pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește d-nul Simina Nicolae, Primarul Orașului Abrud, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare.

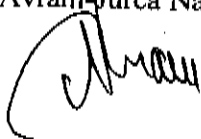
ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica :

- Instituției Prefectului Județului Alba ;
- Primarului Orașului Abrud ;
- Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului;
- Compartimentului buget contabilitate ;

Prezenta hotărâre a fost aprobată în urma votului favorabil al unui număr de 12 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 22.11.2018

Președinte de ședință,
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo



Contrasemnează,
Secretar, Hodan Diana Mira



S.C. MUZZ PLAN S.R.L. J1/731/2017

Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 24, jud. Alba

tel: 0727332733, CUI: 37743870

e-mail: adrian.i.lazar@gmail.com

Descrierea sumara a investiției

**REABILITARE, MODERNIZAREA ȘI DOTARE CLADIRE EXISTENTA PRIN
 INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VARSNICE, UNITATI DE
 INGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VARSNICE SI CENTRE DE PREPARE
 SI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE CU RISC DE SARACIE IN ORASUL
 ABRUD**

1. Descrierea sumara a terenului pe care este amplasat obiectivul de investitii

Situația actuala în ceea ce privește incinta obiectivului

Terenul pe care urmeaza sa se construiasca investitia se afla in *oras Abrud, str. 1 Mai, nr. 2, jud. Alba*, in intravilanul localitatii si este proprietate domeniu public conf. Cf. nr. 72409; nr. top./cadastral 72409 in suprafata totala de 41330mp.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- pe latura de nord-vest: domeniu public – str de acces (str 1 Mai)
- pe latura de sud-vest: domeniu public – str Republicii
- pe latura sud-est: domeniu public –CF 70211
- pe latura nord-est: domeniu public – CF 70211

Imobilul este situat in afara perimetrului de protectie a valorilor istorice si arhitectural-urbanistice.

Dimensiunile parcelei sunt conform planului de situatie, avand suprafata de 41 333mp

Terenul beneficiaza de urmatoarele utilitati functionale: energie electrica, apa, canal.

Accesul in spatiul analizat se realizeaza din *str 1 Mai*, pe latura de nord-vest a sitului.

Se menține aliniamentul existent

Imobilul se incadreaza în UTR 3.

Pe amplasamentul analizat exista 13 constructii:

- **C1 clădire administrativa A, regim de înălțime P+1E, Sc=863mp, Sd=1726mp** – propusa pentru centrul de zi pentru persoane varstnice;
- C2 clădire administrativa B, regim de înălțime P+1E, Sc=930mp, Sd=1860mp;
- C3 clădire administrativa nr 1, regim de înălțime P, Sc=83mp, Sd=83mp;

S.C. MUZZ PLAN S.R.L. J1/731/2017

Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 24, jud. Alba

tel: 0727332733, CUI: 37743870

e-mail: adrian.i.lazar@gmail.com

1	Bancheta sala asteptare	4
2	Birou medic	4
3	Scaun medic cu spatar	4
4	Dulap instrumentar	3
5	Paravan	2
6	Aparat electrostimulare	1
7	Aparat drenaj limfatic	1
8	Aparat fizioterapie curent galvanic	1
9	Aparat presoterapie	1
10	Aparat ultrasunet	1
11	Aparat fizioterapie articulatii	1
12	Electrostimulator	1
13	Masa masaj	3
14	Scaun masaj	2
15	Birou	14
16	Scaun birou	14
17	Vestiar metalic	8
18	Scaun sala mese	90
19	Masa	24
20	Masina de spalat rufe	2
21	Aragaz	2
22	Masina spalat vase	2
23	Frigider	2
24	Combina frigorifica	2

S.C. MUZZ PLAN S.R.L. J1/731/2017

Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 24, jud. Alba

tel: 0727332733, CUI: 37743870

e-mail: adrian.i.lazar@gmail.com

Din cauza jgheaburilor deteriorate, toti peretii perimetrali ai cladirii sunt afectati de infiltratiile apei pluviale. Trotuarul de garda este degradat si incomplet.

Finisaje exterioare:

- Existent:**
- peretii- finistati cu tencuieli driscuite bej
 - timplarie lemn cu geam

Finisajele exterioare prezinta degradari

Finisaje interioare:

- Existent :**
- tencuieli driscuite
 - zugraveli lavabile
 - pardoseli din gresie si parchet.

Finisajele interioare prezinta degradari.

3.Descrierea lucrărilor de reabilitare

plan parter:

- inchiderea golului din placa de podest intermediar de la scara
- marire goluri existente in perete din ax E intre ax 7-10
- realizare goluri noi in peretele din ax G intre ax 6*-8
- realizare gol nou in ax 7 intre ax B-E
- marire copertina beton

plan etaj:

- inchiderea golului din placa de podest intermediar de la scara (podestul dinspre pod)
- marire gol existent in perete din ax 3
- marire gol existent in perete din ax 13
- marire goluri existente in perete din ax E intre ax 10-12
- realizare 3 goluri noi in perete din ax E intre ax 3-7
- marire gol existent in perete din ax H intre ax 8-9*
- desfacere placa beton de la cota +8,00, delimitata de axele E-F si 3-13
- desfacere placa beton de la cota +8,00, delimitata de axele A-G si 1-3
- desfacere stalpi de beton armat din ax 2

plan invelitoare:

- desfacerea integrala a sarpantei (structura de lemn si invelitoare din tigla ceramica), a

S.C. MUZZ PLAN S.R.L. J1/731/2017

Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 24, jud. Alba

tel: 0727332733, CUI: 37743870

e-mail: adrian.i.lazar@gmail.com

jgheaburilor si a burlanelor;

- montare grinzi metalice (tratate cu vopsea rezistenta la foc minim 30 min) pentru sustinerea sarpantei in zona delimitata de axele A-G si 1-3 (protejate la partea inferioara cu placi de gips carton rezistente la foc EI30)
- montare grinzi de lemn ignifugat pentru sustinerea sarpantei in zona delimitata de axele E-F si 3-13 (protejate la partea inferioara cu placi de gips carton rezistente la foc EI30)
- realizare sarpanta din lemn ecarisat ignifugat;
- hidroizolarea sarpantei sub invelitoare, peste astereala;
- montare invelitoare din tigla ceramica;
- montare jgheaburi si burlane din tabla vopsita, racordate corect la trotuar si dirijate spre canalizare;
- vopsirea ignifuga integrala a sarpantei, precum si antiseptizarea elementelor noi de lemn.

C4 – anexa

. Caracteristicile constructiei:

- număr de niveluri: P;
- înălțimea maxima: +5,50m de la cota $\pm 0,00$, respectiv +8,00m de la cota $\pm 0,00$ pentru cosul de fum;
- cota +/0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si variaza de la +0,10m pana la +0,40m de la cota terenului sistematizat,
- gradul de rezistență la foc **I**;
- categoria **D-redusa** de importantă (conf. HGR nr. 766/1997) și Clasa de importanta **III** (conf. Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006).
- zona seismică $a_g=0,10$, $T_c=0,7\text{sec}$ (conf. Codului de proiectare seismică P100-1/2013)

2. Sistemul constructiv:

- **interventii structurale**
- desfacere ziduri exterioare si de compartimentare din ax 3 pana in ax 10
- desfacere invelitoare, inclusiv placa de beton, in zona delimitata de axele 3-10 si B-C
- refacere suprastructura in zona delimitata de axele 3-10 si B-C: cadre din beton armat in conlucrare cu zid de caramida in axele B si 10, respectiv diafragma de beton armat in axul C:

S.C. MUZZ PLAN S.R.L. J1/731/2017

Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 24, Jud. Alba

tel: 0727332733, CUI: 37743870

e-mail: adrian.i.lazar@gmail.com

1	Bancheta sala asteptare	4
2	Birou medic	4
3	Scaun medic cu spatar	4
4	Dulap instrumentar	3
5	Paravan	2
6	Aparat electrostimulare	1
7	Aparat drenaj limfatic	1
8	Aparat fizioterapie curent galvanic	1
9	Aparat presoterapie	1
10	Aparat ultrasunet	1
11	Aparat fizioterapie articulatii	1
12	Electrostimulator	1
13	Masa masaj	3
14	Scaun masaj	2
15	Birou	14
16	Scaun birou	14
17	Vestiar metalic	8
18	Scaun sala mese	90
19	Masa	24
20	Masina de spalat rufe	2
21	Aragaz	2
22	Masina spalat vase	2
23	Frigider	2
24	Combina frigorifica	2

S.C. MUZZ PLAN S.R.L. J1/731/2017

Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 24, jud. Alba

tel: 0727332733, CUI: 37743870

e-mail: adrian.i.lazar@gmail.com

- C4 magazie, regim de înălțime P, Sc=222mp, Sd=222mp – propusa pentru anexa;

- C5 atelier, regim de înălțime P, Sc=520mp, Sd=520mp;
- C6 centrala termica, regim de înălțime P, Sc=200mp, Sd=200mp;
- C7 magazie, regim de înălțime P, Sc=134mp, Sd=134mp;
- C8 magazie, regim de înălțime P, Sc=151mp, Sd=151mp;
- C9 grajd, regim de înălțime P, Sc=782mp, Sd=782mp;
- C10 clădire administrativa nr 3, regim de înălțime P, Sc=122mp, Sd=122mp;
- C11 grajd, regim de înălțime P, Sc=224mp, Sd=224mp;
- C12 grajd, regim de înălțime P, Sc=198mp, Sd=198mp;
- C13 grajd, regim de înălțime P, Sc=169mp, Sd=169mp

2. Descrierea construcțiilor propuse spre reabilitare

Imobilul C1 – corp clădire propus pentru infiintare centru de zi

- numar de niveluri: P+1E;
- inaltimea la coama: +13,20m de la cota **±0,00**;
- inaltimea la cornisa +8,30m de la cota **±0,00**;
- cota +/0,00 reprezinta cota pardoselii finite a parterului si variaza de la +0,56m pana la +0,15m de la cota terenului sistematizat,
- gradul de rezistenta la foc **II**;
- categoria **C-normala** de importantă (conf. HGR nr. 766/1997) și Clasa de importanta **III** (conf. Codului de proiectare seismică P100/1 – 2006).
- zona seismica $a_g=0,10$, $T_c=0,7\text{sec}$ (conf. Codului de proiectare seismica P100-1/2013)

Sistemul constructiv este mixt, din cadre de beton armat si zidarie portanta de caramida. Plansele peste parter si etaj sunt din beton armat. Sarpanta este din lemn ecarisat cu invelitoare din tigla ceramica.

Ca urmare a degradarii avansate a invelitorii, structura sarpantei a fost afectata de apele pluviale. In urma prabusirii sarpantei pe latara de nord-est a cladirii, a fost afectata placa de beton armat de peste etaj delimitata de axele E-F si 3-13 si peretii structurali exteriori de la etaj din axul F, precum si o mare parte din peretii de compartimentare de la etaj.

S.C. MUZZ PLAN S.R.L. J1/731/2017

Alba Iulia, str. Ion Arion, nr. 24, jud. Alba

tel: 0727332733, CUI: 37743870

e-mail: adrian.l.lazar@gmail.com

25	Robot bucatarie	2
26	Espressor cafea	1
27	Blender	2
28	Scaun vizitator	45
29	Sistem desktop PC-all-in-one	10
30	Laptop	2
31	Vidcoproector	1
32	Banda alergat	5
33	Bicicleta fitness orizontala	5
34	Bicicleta mecanica	5
35	Stepper	3
36	Televizor	4
37	Multifunctionala	2
38	Sistem audio	2
39	Ecran proiectie	1

4. Costurile estimative ale investiției

Investiția se va realiza într-un termen de 18 luni calendaristice

C+M 3,220,561 lei, la care se adaugă TVA de 611,907

TOTAL GENERAL 4,331,242 lei la care se adaugă TVA de 822,936 lei

Întocmit,

Ing. Adrian Ilie Lazăr

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

AVRAN ȚURCA MARCIS ROMEO

CONTRASENEAZĂ
SECRETAR
HODAN MIRA

HOTĂRÂREA NR.87

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE,, Orașul Abrud, Județul Alba

Consiliul Local al Orașului Abrud, județul Alba, întrunit azi în ședință ordinară, publică;

Luând în dezbateri Proiectul de hotărâre nr.60 din 21.11.2018, privind aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE,, Orașul Abrud, Județul Alba, inițiat de Primarul Orașului Abrud ;

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului înregistrat sub nr.13837 din 22.11.2018 prin care propune aprobarea documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici precum și a anexei privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE,, Orașul Abrud, Județul Alba în regim de urgență datorită termenului foarte scurt de depunere a documentelor, respectiv 03.12.2018.
- Rapoartele de avizare ale Comisiilor nr. 1 și 3 din cadrul Consiliului Local al Orașului Abrud ;
- Proiectul tehnic realizat de Proiectant S.C. MUZZ PLAN S.R.L. , Alba Iulia

Ținând cont de prevederile :

- Art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G.nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- ORDINUL nr. 1.284 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene a MINISTERUL FONDURILOR EUROPEN.
- Legea nr.500/2002 privind finanțele publice , cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1.072 din 11 septembrie 2003 privind avizarea de către Inspectoratul de Stat în Construcții a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice.
- ORDONANȚA nr. 30 din 26 august 2015 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul fondurilor externe nerambursabile.
- ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 40 din 23 septembrie 2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020

- ORDONANTA DE URGENTA nr. 40 din 23 septembrie 2015 privind gestionarea financiara a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020
- Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, actualizată ;
- Procedurile de accesare a finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale/Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de comunități/Obiectivul Specific 8.1 – Creșterea accesibilității serviciilor de sănătate, comunitare și a celor de nivel secundar, în special pentru zonele sărace și izolate/ Operațiunea A – Ambulatorii, Apel de proiecte : P.O.R./2018/8.1/8.1 A/1./7 regiuni – cod apel POR/266/8 ;

În baza dispozițiilor art.36, alin.2, lit. „b,, alin.4 lit.,,d,, din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art. 45, alin.2 lit.,,a,, și art. 115, alin.1, lit.,,b”, din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE

(2) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ REABILITARE, MODERNIZARE ȘI DOTARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PRIN ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE, UNITĂȚI DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU PENTRU PERSOANE VÂRSTNICE ȘI CENTRE DE PREPARARE ȘI DISTRIBUIRE A HRANEI PENTRU PERSOANE ÎN RISC DE SĂRĂCIE

(3) Se aprobă descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2 Primarul Orașului Abrud prin Serviciul urbanism-programe din cadrul aptului de specialitate al Primarului va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ART.3 Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului Orașului Abrud, Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, dezvoltare durabilă, achiziții publice din aparatul de specialitate al Primarului.

Prezenta hotărâre a fost aprobată în urma votului favorabil al unui număr de 12 consilieri locali din totalul de 15 consilieri locali în funcție și 13 consilieri locali prezenți.

Abrud, 22.11.2018

Președinte de ședință,
Consilier, Avram-Jurca Narcis-Romeo

Contrasemnază,
Secretar, Hodan Diana Mira





S.C. ADAL SOLUTIONS SRL-D J1/875/2015

Sântimbru, str. Blajului, nr. 28, județ Alba

Mobil: 0727 332 733

e-mail: adal_solutions1@yahoo.com

DEVIZ GENERAL REABILITARE, MODERNIZARE ȘI EXTINDERE AMBULATORIU CU ÎNGLOBARE CLĂDIRI C8 (PROPUȘĂ PENTRU SCHIMB DE DESTINAȚIE DIN MAGAZIE ÎN AMBULATORIU) ȘI AMENAJARE INCINTĂ

În prețuri la data de 06.07.2018 la cursul (BCE) 1 euro = 4.6608 lei.

Nr.crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	2.450	0.466	2.916
3.3	Expertiză tehnică	6.000	0.000	6.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic	5.000	0.000	5.000
3.5	Proiectare	160.415	22.119	182.534
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	44.000	0.000	44.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1.250	0.238	1.488
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.500	0.665	4.165
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	111.665	21.216	132.881
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	71.678	13.619	85.297

	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectul de investiții	56.678	10.769	67.447
	3.7.2. Auditul financiar	15.000	2.850	17.850
3.8	Asistență tehnică	75.383	14.323	89.705
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	37.691	7.161	44.853
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	37.691	7.161	44.853
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	37.691	7.161	44.853
Total capitol 3		318.476	60.910	468.536
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,167.340	601.795	3,769.135
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	47.396	9.005	56.401
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	473.967	90.054	564.021
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5.	Dotări	236.456	44.927	281.383
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		4.325.159	745.781	5.070.940
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	5.825	1.107	6.932
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.825	1.107	6.932
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.257	3.849	24.106
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15.837	3.009	18.846
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcție	3.221	0.612	3.832
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructurilor - CSC	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.200	0.228	1.428
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	53.525	10.170	63.695
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000	1.520	9.520
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000

6.2.	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		4,331.242	822.936	5,154.178
din care C+M(1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1		3,220.561	611.907	3,832.468



Întocmit,
Ing. ADRIAN ILIE LAZĂR

Beneficiar,
Primăria Orașului Abrud

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

AVRAM ZURCA MARCIS RONEO

Avram



CONTRASECNEA ZĂ
SECRETAR

HODAN HIRA

H