

ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
COMUNA TELIUCU INFERIOR
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 7/2025

privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Teliucu Inferior (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.8/2025 și referatul de aprobare nr. 823/04.03.2025 a Primarului comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Teliucu Inferior (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara;

Văzând :

- adresa CJ Hunedoara nr. 3787/18.02.2025 ,referitoare la Programului multi-anual privind elaborarea și /sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale ale localităților și a Regulamentelor Locale de urbanism,derulat în perioada 2025-2028,completata prin adresa nr. 4675/26.02.2025;
- prevederile H.C.L. 28/2000 privind aprobarea documentatiei „ Plan urbanistic general al comunei Teliucu Inferior și Regulamentului Local de Urbanism” ,având prelungit termenul de valabilitate prin H.C.L. nr. 59/2018 și H.C.L. nr. 136 / 2023;
- contractul de achiziție de servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism „Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al COMUNEI Teliucu Inferior, nr. 7/2 din 26 ianuarie 2024 încheiat între S.C. DELTA DUMAR PROIECT S.R.L. și Comuna Teliucu Inferior și contractul de achiziție de servicii, privind servicii de topografie privind elaborare „Documentatie topografica pentru Elaborarea/Actualizarea proiectului de Plan Urbanistic General și Regulament Local de urbanism ale comunei Teliucu Inferior ,nr. 8/2 din 30 ianuarie 2024 incheiat între SC CONETA SRL și Comuna Teliucu Inferior;

Tinând cont de Raportul de specialitate nr. 824/05.03.2025 a Compartimentului Urbanism și Achiziții Publice, Raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism , servicii și comerț nr. 844/05.03.2025, Raportul de avizare al comisiei pentru învățământ, cultura și culte, sănătate și familie , protecția copilului, sport și agrement nr. 845/05.03.2025 precum și Raportul comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, a drepturilor cetățenilor, munca și protecție socială nr. 847/05.03.2025;

Având în vedere:-prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;

- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici din devizul general cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de Comuna Teliucu Inferior privind actualizarea **Planului**

Urbanistic General al comunei Teliucu Inferior (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Teliucu Inferior ,jud. Hunedoara, prevazut in anexa care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Teliucu Inferior și persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții

Art.3 - Prezenta hotarare se poate ataca potrivit dispozițiilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.4 Prezenta documentație se comunică, prin intermediul secretarului comunei Teliucu Inferior, în termenul prevăzut de lege, persoanei cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și al autorizării executării lucrărilor de construcții, Primarului Comunei Teliucu Inferior, Instituției Prefectului județului Hunedoara,C.J. Hunedoara și se aduce la cunostinta publicului prin afisare la sediul si site-ul Primariei Comunei Teliucu Inferior.

Teliucu Inferior la, 05.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER LOCAL
CIRSTEA NICOLAE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,
GROZA MIHAI IRINEL

Consilieri prezenti 11 ;Cvorum obținut; Voturi „pentru” 11 ; Voturi „împotrivă” 0 ; Abținere „0”

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 7/2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a facut cu majoritate x simplă <input type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	05.03.2025	
2	Comunicarea către primar ²⁾	.../.../.....	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10.03.2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾ + ⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	.../.../.....	

**DEVIZ PRIVIND CHETUIELILE PENTRU
Elaborare Plan Urbanistic General si Regulament Local de urbanism municipiul/orasul/comuna Teliucu Inferior**

NR.CRT.	Etapa		Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Valoarea totală lei cu TVA solicitată	Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:					
			buget de stat	buget local	buget de stat	Anul 2025	Anul 2026	Anul 2027	Anul 2028	buget local	
0	1	2	3	4	5=6+7+8+9	6	7	8	9	10	
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Studiu topografic	0	0							
		Studiu pedologic CTR 1/29 din 25.10.2016	6671 lei - anul 2016	0		315.350	59.500	255849,99	0	0	
		Studiu geotehnic CTR 1/17 din 30.06.2017	3570 lei - anul 2017	0							
2		Studiu geotehnic si hidrogeologic									
4		Organizarea circulatiilor si transporturilor, după caz									
5		Protectia mediului, riscuri naturale si antropice									
6		Studiu istoric general, inclusiv studiu arheologic, după caz									
7		Tipuri de proprietate, inclusiv așezări informale	0	0		151.130	151.130				
8		Infrastructura tehnico-edilitara									
9		Analiza factorilor interesati, anchete sociale									
10		Evolutia activitatilor economice									
11		Evolutia socio-demografica									
12	Mobilitate și transport, după caz										
	Impactul schimbarilor climatice										
14	PUG PRELIMINAR	Memoriu									
		RLU	0	0							
		Piese desenate				61.880		61.880			
15	DOCUMENTAȚII AVIZE/ACORDURI	Lista avizelor necesare	0	0							
		-									
		-									
		-				30.940			30.940		
16	PUG FINAL	Memoriu									
		RLU	0	0							
		Piese desenate în format compatibil GIS				76.160				76.160	
17	TOTAL		10.241			635.460	210.630	317.729,99	30.940	76.160	20.000

Președinte de ședință
Consilier local

Cîrstea Nicolae



Contrasemnează
Secretar General,
Groza Mihai Irinel

PROCES VERBAL

Incheiat azi 05.03.2025 in sedinta extraordinara convocata de indata a Consiliului Local al comunei Teliucu Inferior .

D-l presedinte de sedinta Cirstea Nicolae prezinta:
Domnilor consilieri

Consiliul local al comunei Teliucu Inferior a fost convocat de indata in sedinta extraordinara de catre Primarul comunei Teliucu Inferior prin Dispozitia nr. 54/2025, cu respectarea prevederilor art. 133 alin (2), lit.a), art. 134, alin.(1) lit.a), alin.(4), alin. (5), art. 135, art.136, alin.(1) ,art. 155, alin.(1), lit.b), lit.e), alin.3, lit. b) precum si ale art.196, alin. (1), lit.b) si ale art. 197 alin. (1) din Codul Administrativ, publicat prin O.U.G. nr. 57 / 2019 cu modificarile si completarile ulterioare ;

Domnilor consilieri

Va informez ca in sala sunt prezenti 11 consilieri in functie, sedinta este legal constituita si declar deschise lucrarile acesteia.

Va informez ca la lucrarile sedintei de indata de azi participa de drept, d-l Pupeza Daniel Gheorge Sorin , Primarul comunei Teliucu Inferio si Secretarul General al comunei, d-l Groza Mihai Irinel;

Domnilor consilieri

Dau cuvantul d-lui Primar, pentru a prezenta proiectul ordinii de zi :

ORDINE DE ZI :

1.Proiect de hotarare privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Teliucu Inferior (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

- Daca sunt si alte propuneri, pentru probleme urgente, pentru a fi trecute in proiectul ordinii de zi?

-Daca nu sunt, supun la vot, proiectul ordinii de zi, propus:

-Cine este pentru ?

In unanimitate de voturi s-a aprobat ordinea de zi.

Se trece la discutarea proiectului de pe ordinea de zi.

Domnilor consilieri

La punctul unu al ordinii de zi dau cuvantul d-lui primar, pentru a prezenta Proiectul de hotarare si Referatul de aprobare privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Teliucu Inferior (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Teliucu Inferior, județul Hunedoara

- Initiator : Pupeza Daniel-Gheorghe-Sorin, Primar

D-l Modirca Mircea, consilier local , care prezinta Rapoartele de avizare a comisiilor de specialitate pe marginea proiectului de hotarare.

S-au prezentat toate materialele de la acest punct al ordinii de zi si trecem la dezbateriile generale pe marginea proiectului de hotarare. Va rog sa va inscrieti la discutii: nu s-a in scris nici un domn consilier.

Trecem la discutarea pe articole a proiectului de hotarare.

-Daca sunt observatii la art 1-4 (nu sunt) dupa care se supun la vot.

Au fost dezbătute si aprobate toate articolele.

-Supun la vot proiectul de hotarare in ansamblu:

- Cine este pentru?

Supus votului Consiliului local, proiectul de hotarare este adoptat cu 11 voturi “ Pentru”,adoptandu-se H.C.L. nr.7/05.032025.

Ne mai fiind alte probleme, ordinea de zi fiind epuizata, declaram inchise lucrarile sedintei extraordinare de azi 05.03.2025.

Drept pentru care se incheie prezentul proces-verbal spre cele legale .

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier local

Cirstea Nicolae



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL,

Groza Mihai-Irinel